

Смета №1
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения:

- Государственное казенное учреждение Волгоградской области города Камышина; двухэтажное административное здание по адресу: г. Камышин.

Виды проектных работ:

- обмерные работы;
- составление сметной документации на ремонт фасада.

Наименование организации заказчика:

- Государственное казенное учреждение Волгоградской области города Камышина.

Исполнитель:

- инженер-сметчик Иванов И.И.

Раздел 1. Обмерные работы.

Цена обмерных работ определена на основании Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений» (утвержденный приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25 апреля 2016 года №270/пр).

1.1. Исходные данные:

- площадь здания $S=182\text{м}^2$;
- высота здания $h=6\text{м}$;
- строительный объем здания $V=S*h=182*6=1092\text{м}^3$;
- категория сложности здания – I (табл., №5 СБЦ);
- категория сложности работ – I (табл., №6 СБЦ);
- процентное соотношение видов обмерных работ к базовой стоимости – 15,88% (табл., №8 пункт №6 – фасады);

- 3,92 коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта = 3,92 (письмо Минстроя РФ от 19.02.2016 года №4688-ХМ/05).

1.2. Расчёт стоимости обмерных работ:

- базовая стоимость $C_b = 409,2 * 10,92 * 0,1588 = 709,59$ руб.;

- текущая стоимость $C_t = 709,59 * 3,92 = 2781,59$ руб.

Раздел 2. Сметная документация.

Цена разработки сметной документации определена по формуле Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 29.12. 2009 года №620:

$C = (a + bx) \times K_i \times K_{об1} \times K_{об2}$, где:

"a" и "b" - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб., (СБЦП 81-02-03-2001 от 2010 года, таблица №25 «Административные здания» пункт №1);

x - основной показатель проектируемого объекта – площадь здания (м²) по обмерным работам;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта = 3,92 (письмо Минстроя РФ от 19.02.2016 года №4688-ХМ/05);

$K_{об}$ – понижающие коэффициенты, учитывающие виды работ по зданию или сооружению (табл. №12, пп.8,19 СБЦП 81-2001-05, Москва-2012г.).

Раздел 3. Сводный расчёт стоимости.

Составлен в ценах на 1 квартал 2016 года.

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Обмерные работы с разработкой схем фасадов 1092 м3.	СБЦ «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений» (редакция от 25 апреля 2016 года) Табл., 2;5;6;8.	$409,2*10,92*0,1588*3,92$	2781
2	Административные здания площадью от 100 до 300 м2. 182 м2.	СБЦП 81-02-03-2001 табл.25, п.1; СБЦП 81-2001-05 табл.12 пп.8,19; $K_i = 3,92$; $K_{об1} = 0,04$ пункт 8; $K_{об2} = 0,05$ пункт 19.	$(530,71+0,158*182)*0,04*0,05*3,92$	4386
	Итого по смете:			7167
	Всего по смете			7167

Всего по смете (руб.): 7167 (семь тысяч сто шестьдесят семь рублей).

Составил: инженер-сметчик _____ Иванов И.И.